



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ DUB

Stavební úřad

Náměstí Bedřicha Smetany 1/I. 463 43 Český Dub
Tel./Fax: 048/5147 051 E-mail: mestsky.urad@cdub.cz IČO: 262 722

č.j.:S/431/2056/2002

Vyřizuje : Schneiderová

██████████
██████████████████
██████████
██████████

O B E C N Í Ú Ř A D		Český Dub
Proseč pod Jasiředem 12.6. VII 2002		Dne: 22.7.2002
Dužlo		
Čís. j.: 888/cz	vypracoval	Vyřizuje
Příloh:	st.	

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 26.6.2002 podal ██████████ návrh na vydání stavebního povolení na stavbu :

rodinného domu s umístěním na st.p.č. 7 a p.p.č. 12/1 v k.ú. Proseč p.J., obec Proseč p.J., okres Liberec /pozemky ve vlastnictví žadatele - ██████████

Součástí stavby rodinného domu bude :

- žumpa a splašková kanalizace s umístěním na p.p.č. 12/1 v k.ú. Proseč p. J..
- přístup a příjezd z místní komunikace po st.p.č. 7 v k.ú. Proseč p. J..

Stavební řízení bylo sloučeno s územním řízením dle § 32 odst.3 stavebního zákona.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení, stavební úřad při MěstÚ v Českém Dubě, jako stavební úřad příslušný podle § 117, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění /dále jen stavební zákon/, rozhodl takto :

Stavba rodinného domu o 1 bytové jednotce na st.p.č. 7 a na p.p.č. 12/1, stavba zpevněných ploch na st.p.č. 7, stavba žumpy včetně splaškové kanalizace na p.p.č. 12/1 v k.ú. Proseč p. J., obec Proseč p. J., okres Liberec se podle § 39 a 66 stavebního zákona a § 4, 19 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

p o v o l u j í

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1) **Stavba rodinného domu** bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace na st.p.č. 7 a na p.p.č. 12/1 v k.ú. Proseč p. J. ve vzdálenosti 6,- m od společné hranice s p.p.č. 1210 v k.ú. Proseč p.J., obec Proseč p. J., okres Liberec.

Stavba rodinného domu mít obdélníkový půdorys o výměře délka 9,40 m a šířka 7,- m. Rodinný dům o 1 bytové jednotce bude mít výšku nad upravený terén 6,75 m. Jedná se o nepodsklepený objekt o 1.nadzemním podlaží a podkrovím

Umístění bude dle zastavovací situace v M 1 : 200.

Dispoziční řešení :

přízemí – zádveří, chodba, koupelna, šatna, WC, kuchyň + pokoj

podkroví – schodiště, hala, pokoj, pokoj, WC + elektrokotel

základy – základové pasy z betonu prostého

svislé obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou provedeny systémem POROTHERM dělicí příčky v podkroví - sádrokarton

vodorovné nosné konstrukce :

- stropní konstrukce nad přízemím bude provedena z I nse železobetonovou deskou a s podhledem ze sádrokartonových desek. Strop v podkroví bude dřevěný s izolací s podhledy ze sádrokartonu.

podlahy – podkladní betonová mazanina z monolitického betonu B 15, izolace proti vlhkosti, tepelná izolace

povrchová úprava – plovoucí podlahy, betonová mazanina.

střecha – dřevěné bednění s lepenkou, krytina v bídlíčovém, nebo tmavě červeném odstínu

střecha bude typu sedlového

omítky – vápenné štukové

vytápění – ústřední vytápění s krbovými kamny s otopnou vložkou. Kombinace s elektrickým kotlem.

dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka

splaškové vody – do žumpy

napojení na elektrickou energii – na stávající elektrickou přípojku - kol. rozh. vydané dne 24.6.2002 pod č.j. S/372/1521/2002.

napojení na pitnou vodu – na stávající vodovodní přípojku – kol. rozh. vydané dne 24.6.2002 pod č.j. S/372/1521/2002

přístup a příjezd – z místní komunikace

žumpa :

bude umístěna a provedena na p.p.č. 12/1 v k.ú. Proseč p. J., obec Proseč p. J. ve vzdálenosti 6,5 m od rodinného domu. Žumpa bude na vyvážení, bude plastové konstrukce a její užitečný obsah bude 18 m³. Splašková kanalizace bude napojovat rodinný dům na žumpu.

přístup, příjezd a zpevněné plochy :

dlažba do pískového lože

- 2) Pro uskutečnění výše uvedených umístovaných staveb se současně jako stavební pozemek vymezují části pozemků st.p. č. 7, p.p.č. 12/1 v k.ú. Proseč p. J., obec Proseč p. J. - v rozsahu nutném pro jejich provedení.
- 3) Všechny změny a odchylky musí být předem projednány se stavebním úřadem a nesmí být provedeny bez tohoto projednání.
- 4) Zemní práce se musí provádět v souladu s ČSN 73 3050. Budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména vyhl. č. 324/90 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
- 5) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání.
- 6) Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření Obce Proseče p. J.- v rodinném domě bude osazeno měřidlo pro čerpání vody.
- 7) Budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vydaném dne 22.7.2002 pod č.j. KT/100/156/2002/ZPF:

Ten v jehož zájmu je zemědělská půda odnímána zajistí, aby stanovená výměra nebyla překročena.

Ornice skrytá před zahájením stavby bude dočasně deponována v okraji zájmové parcely a po ukončení stavby bude částečně využita pro závěrečné terénní úpravy okolí stavby a částečně rozhrnuta zpětně v ploše zájmové parcely.

- 8) Budou respektovány veškeré podmínky stanovené v předloženém řešení požární bezpečnosti stavby.
- 9) Stavba bude zabezpečena proti pronikání radonu z podloží, dle vypracovaného opatření zpracovaného Ing. Josefem Smetaníkem v říjnu roku 2000.
- 10) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavební organizace, která má oprávnění tento druh stavby provádět bude stavebnímu úřadu před započítím prací nahlášena.
- 11) Za prostorové vytyčení stavby je zodpovědná organizace, která bude stavbu provádět.
- 12) Stavba bude dokončena do 31.7.2005.
- 15) Po ukončení celé stavby a uvedení všech použitých ploch do původního stavu, požádá stavebník stavební úřad o kolaudaci výše uvedené stavby.

Ke kolaudaci stavby předloží stavebník : výkresy s vyznačením změn ke kterým došlo během stavby, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků a materiálů/ prohlášení o shodě použitých výrobků/, protokol o předání a převzetí stavby /pokud byl sepsán/, výchozí revizní zprávu elektroinstalace, geometrické zaměření stavby, vytyčovací výkres, doklad o prohlídce komínového tělesa, doklad o nepropustnosti žumpy, krátkodobé měření radonu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky a připomínky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.6.2002 podal [redacted] návrh na vydání stavebního povolení na stavbu :

rodinného domu s umístěním na st.p.č. 7 a p.p.č. 12/1 v k.ú. Proseč p.J., obec Proseč p.J., okres Liberec /pozemky ve vlastnictví žadatele - [redacted]

Součástí stavby rodinného domu bude :

- žumpa a splašková kanalizace s umístěním na p.p.č. 12/1 v k.ú. Proseč p. J..
- přístup a příjezd z místní komunikace po st.p.č. 7 v k.ú. Proseč p. J..

Stavební řízení bylo sloučeno s územním řízením dle § 32 odst.3 stavebního zákona.

Dále byla žádost o stavební povolení doložena : projektem včetně požárně bezpečnostního řešení, snímkem z katastru nemovitostí se zákresem stavby, dokladem o vlastnictví, posudkem radonového rizika, vyjádřením Obecního úřadu v Proseči p. J. – včetně sjezdu z místní komunikace a těmito vyjádřeními : Českého Telecomu a.s. Liberec, SČE a.s. Liberec, Severočeských plynáren a.s. Liberec, souhrnným stanoviskem – Okresního úřadu RŽP Liberec, orgánu ochrany ZPF při MěstÚ v Českém Dubě, Okresního úřadu referátu kultury v Liberci, Krajského úřadu LK z hlediska ochrany ovzduší. Projekt stavby obsahuje protiradonová opatření, neboť průzkum základové půdy stanovil radonové riziko základových půd střední.

Opatřením ze dne 27.6.2002 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle §36 odst.1, § 61 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované nové stavby, upustil stavební úřad ve smyslu § 61 odst.2 a § 36 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního

šetření. Stavební úřad zároveň vyzval účastníky řízení a dotčené orgány státní správy, aby své námítky a připomínky ke stavbě uplatnily nejpozději do 17.7.2002, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě k uplatnění námitek a stanovisek nebyly ke stavbě uplatněny žádné námítky, ani připomínky.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona.

Stavební úřad po provedeném řízení neshledal důvody bránící k umístění a provedení předmětné stavby a rozhodl, jak je výše uvedeno.

P o u č e n í :

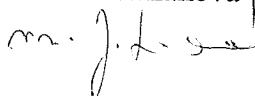
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu, referátu regionálního rozvoje v Liberci podáním u zdejšího stavebního úřadu v Českém Dubě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Vedoucí stavebního úřadu :

Romana Řeháková



Doručí se :

- 1/ žadatel – [REDACTED]
 - 2/ soused – Obec Proseč p. J.
 - 3/ Obec Proseč p. J.
 - 4/ Okresní úřad Liberec , RŽP
 - 5/ Okresní úřad Liberec, ref. kultury
 - 6/Městský úřad Český Dub, ochrana ZPF
 - 7/SČE a.s Děčín, Tatranská 9, Liberec
 - 8/Státní energetická inspekce, W. Churchilla 2698/12, Ústí n. L., 400 01
 - 9/Český Telecom a.s., Nerudovo nám. č. 120, Liberec
 - 10/Český Telecom a.s., Za Pasáží 1609, Pardubice, 531 92
 - 11/ HZS, Šumavská 414/11, Liberec
- spis

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen podle položky č. 16 odst. 1 písm. a), sazebníku ve výši 300,- byl zaplacen dne 26.6.2002 do pokladny Města Českého Dubu, č. účetního dokladu 1125/02.

Příloha pro stavebníka :

ověřená projektová dokumentace – po nabytí právní moci
tabulka „ STAVBA POVOLENA“ – po nabytí právní moci