

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM JAKO PRÁVA VĚCNÉHO

uzavřená ve smyslu ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Proseč pod Ještědem

IČ: 00671941

sídlem Proseč pod Ještědem č. p. 89, 463 43 Český Dub

zastoupená starostou obce Tomášem Schwarzem

(dále jako „povinný z předkupního práva“)

a

XXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jako „předkupník“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- (1) Povinný z předkupního práva prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 1204/2** dle geometrického plánu č. 362-92/2022 (vypracoval Ing. Sadílek, dne 4.9.2022), **ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 3124 m² v k. ú. Proseč pod Ještědem**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Proseč pod Ještědem (dále jen „komunikace“).
- (2) Předkupník provede opravu komunikace svým nákladem v předpokládané částce 749 707,- Kč dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Komunikace bude opravena od hlavní komunikace III/2789 přes mostek k objektu č.p. 21 v rozsahu 500 m² a to formou ruční pokládky pískovcové dlažby 100/100/100 mm, včetně šterkového podloží s drenáží v mocnosti 300 mm. Oprava povrchu komunikace na p.p.č. 1204/2 k.ú. Proseč pod Ještědem bude provedena se souhlasem obce a pro obec bezúplatně, a to výhradně za účelem zlepšení dopravní obslužnosti nemovitostí předkupníka, a předkupníkovi nenáleží žádná náhrada za zhodnocení této nemovitosti.

Článek II.

Zřízení předkupního práva

- (1) Povinný z předkupního práva zřizuje touto smlouvou předkupníkovi předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi pozemek **parc. č. 1204/2** dle geometrického plánu č. 362-92/2022 (vypracoval Ing. Sadílek, dne 4.9.2022), **ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 340 m² v k. ú. Proseč pod Ještědem** v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít celý uvedený pozemek parc. č. 1204/2 nebo jeho část prodat, směniti nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému) a předkupník toto předkupní právo přijímá.
- (2) Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné ve smyslu ust. § 2144 odst. 1 občanského zákoníku a bude vloženo do katastru nemovitostí.
- (3) Předkupní právo se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy.

Článek III.

Výkon předkupního práva

- (1) Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi nabídku se všemi podmínkami převodu nemovité věci, která je uvedena v čl. I odst. 1 smlouvy, nebo její části, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem.
- (2) Povinný z předkupního práva v případě svého zájmu v předmětné smlouvě sjedná zřízení služebnosti spočívající v právu průchodu a průjezdu po převáděné komunikaci, kdy předkupník bude povinným z uvedené služebnosti.
- (3) Předkupník je povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nejpozději do 3 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku povinného z předkupního práva do 3 měsíců ode dne jejího doručení, předkupní právo předkupníka ve vztahu k nabídce povinného z předkupního práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zanikne.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že v případě přijetí nabídky povinného z předkupního práva předkupníkem bude úplatný převod nemovité věci, která je uvedena v čl. I odst. 1 smlouvy, nebo její části z vlastnictví povinného z předkupního práva do vlastnictví předkupníka realizován na základě kupní smlouvy za následujících podmínek:
 - a) kupní cena pozemku parc. č. 1204/2 v k. ú. Proseč pod Ještědem bude stanovena jako cena předmětu převodu v místě a čase obvyklá, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem ke dni doručení nabídky povinného z předkupního práva dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, jehož vyhotovení zajistí předkupník,
 - b) v případě, že ke dni uzavření kupní smlouvy bude dodání (převod) předmětu převodu plněním, které je předmětem daně z přidané hodnoty, bude kupní cena navýšena o daň z přidané hodnoty,
 - c) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatky za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese předkupník,
 - d) kupní cenu a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí předkupník na účet povinného z předkupního práva do 20 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy,

- e) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán předkupníkem do 10 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.
- (5) Předkupní právo přechází na právní nástupce překupníka.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží povinný z předkupního práva, dva předkupník a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- (4) Předkupník zmocňuje povinného z předkupního práva k podání návrhu na povolení vkladu práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Povinný z předkupního práva se zavazuje k podání návrhu na katastrální úřad pracoviště Liberec nejdéle do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem. Náklady správního poplatku za vklad předkupního práva uhradí obě strany rovným dílem.

Článek V.

Doložka obce

Prodávající prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání jeho schválením Zastupitelstvem obce Proseč pod Ještědem na jeho 5. veřejném zasedání konaném dne 19.9.2022 usnesením č. 73/2022.

V Proseči pod Ještědem, dne _____

V Proseči pod Ještědem, dne _____

.....
Obec Proseč pod Ještědem
zast. Starostou Tomášem Schwarzem

.....
XXXXXXXXXXXXXX
předkupník

.....
XXXXXXXXXXXXXX
předkupník